

## Proposal Final Pengajuan Pinjaman dengan Agunan

---

### I. Skema Agunan dan Estimasi Pencairan

#### Opsi 1: Tiga Agunan

Menggunakan tiga agunan sekaligus:

1. Rumah di Rapak Indah
2. Rumah seberang
3. Tanah kandang di Bantuas

Estimasi pencairan: **Rp1,450,000,000**

#### Opsi 2: Dua Agunan

Dua kombinasi yang memungkinkan:

- Rumah seberang + Tanah di Bantuas
- Rumah Rapak Indah + Tanah di Bantuas

Estimasi pencairan: **Rp1,200,000,000**

---

### II. Status dan Tindakan Administratif atas Agunan

#### 1. Tanah Bantuas

- Masih atas nama pihak ketiga (*Cabe*)
- Akan diurus proses sertifikat dan balik nama ke pemohon (sesuai kesepakatan awal)

#### 2. Rumah Seberang Jalan

- Masih berstatus SHGB
- Akan ditingkatkan menjadi SHM dan dibalik nama ke pemohon

#### 3. Rumah di Rapak Indah

- Sertifikat lengkap

- PBB belum rutin dibayar, akan diselesaikan sekaligus dan disimpan di bank untuk keamanan

---

### III. Pertimbangan Nilai Alternatif

- Selisih nilai pencairan antara opsi 2 agunan dan 3 agunan: **Rp250.000.000**
- Rumah Rapak Indah sebagai agunan tunggal dapat diajukan ke bank lain (contoh: BPD)
  - Nilai taksasi: **Rp1.100.000.000**
  - Estimasi pencairan (dengan 125% coverage): **Rp800.000.000**

---

### IV. Rencana Penggunaan Dana

Dana akan digunakan untuk pembangunan:

- Kandang ayam 2 lantai
- Kapasitas: 12.000 ekor
- Estimasi biaya pembangunan: **Rp600.000.000**
- Status: Langsung siap chick-in setelah pembangunan selesai

---

### V. Penutup

Dengan pertimbangan nilai pencairan dan urgensi pembangunan kandang, kami siap melanjutkan proses administrasi dan kerja sama dengan pihak bank atau investor. Kelengkapan sertifikat dan proses legalitas sedang diurus secara paralel agar dapat mendukung pencairan dana sesuai estimasi.

Terima kasih atas perhatian dan kerjasamanya.

---